

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 01 » 08 2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Лучистая, дом 1
  2. Год постройки 2013
  3. Характеристика объекта:  
износ в % 3 этажность 14-16-19 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 717,3  
количество квартир 193 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 10867,3 (кв. м)  
жилая площадь 9591,5 (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
  4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты – 6 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,  
теплоснабжения, вентиляции, ИТП
  5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения Центральное
- Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. (услуга отсутствует)  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
  7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. (услуга отсутствует)
  8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 15.05 20 23 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.**

N п/ п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023 г.
1	Подтекание батареи кв.142	06.01.2023	Несоблюдение правил эксплуатации собственниками	Течь устранена. Подтянуто резьбовое соединение.
2	течь на резьбе от стояка до крана на полотенцесушитель(кв.78)	09.01.2023	Свищ на сварке	Течь устранена, сварочные работы 09.01.2023.
3	В карате на 16 эт. на отоплении по кв.179. треб. замена прокладки на верхней гайке счетчика..	20.01.2023	Несоблюдение правил эксплуатации собственниками	Выполнены работы – замена прокладки. Течь устранена. 20.01.2023
4	Свищ в подвале на трубе ГВС, 1- ая зона между стояком и спускным краном	20.01.2023	Свищ	Выполнены сварочные работы. 20.01.2023
5	Свищ на стояке ГВС.	25.01.2023	Свищ	Выполнены сварочные работы. 26.01.2023
6	Течь трубы ГВС на месте сварки.(кв.95)	26.03.2022	Свищ	Выполнены сварочные работы –замена резьбы 28.03.2022. Течь устранена.
7	Свищ на стояке ГВС(кв.48)	04.03.2023	Свищ	Установлен хомут 04.03.2023. Течь устранена 06.03.2023 -Сварочные работы.
8	В лифтовом холле с крыши течет вода,( близко к шахте) уже лужа.(кв193)	12.03.2023	Разгерметизация кровельного покрытия над машинным отделением	Требуется ремонт кровли
9	Протечка с кровли на балконе. Мокнет стена.(кв115)	24.03.2023	Разгерметизация примыканий кровли лоджии к парапету или деформационного шва.	Произведен частичный ремонт кровли лоджии и деформационного шва произведен 16.06.2023
10	Течь на стояке ГВС(кв.170)	26.03.2023	свищ	Выполнены сварочные работы 27.03.2023. Течь устранена
11	Течь отвода на пол/сушителе до вводного крана.(кв.91)	02.04.2023	Течь	Выполнены сварочные работы. 04.04.2023. Течь

				устранена
12	Течь на стояке ГВС.(кв.68)	07.04.2023	Течь на резьбе	Выполнены сварочные работы –замена резьбы и кранов 07.04.2023. Течь устранена
13	Течь на стояке(кв.52)	08.04.2023	Свищ	Установлен хомут– 08.04.2023. Течь устранена
14	Течь на стояке(кв.73)	09.04.2023	Свищ	Установлен хомут– 09.04.2023. Течь устранена
15	Течь на резьбе стояка ГВС.(кв.5)	15.04.2023	свищ	Выполнены сварочные работы. 22.04.2023. Течь устранена
16	Течь на резьбе стояка ГВС.(кв.138)	19.04.2023	Свищ	Установлен хомут– 20.04.2023. Течь устранена. Замена стояков на п/проп.
17	Течь отвода на пол/сушителе до вводного крана.(кв.5)	21.04.2023	Свищ на резьбе	Выполнены сварочные работы. 22.04.2023. Течь устранена
18	Течь отвода на пол/сушителе до вводного крана.(кв.153)	23.04.2023	свищ	Установлен хомут– 23.04.2023. Течь устранена
19	Течь на стояке ГВС.(кв.18)	27.04.2023	свищ	Выполнены сварочные работы и частичная замена стояка ГВС. 28.04.2023. Течь устранена
20	Течь на стояке ГВС.(кв.48)	02.05.2023	свищ	Выполнены сварочные работы и частичная замена стояка ГВС+краны. 04.05.2023. Течь устранена
21	Течь на отводе ГВС(кв.18)	10.05.2023	Свищ на резьбе	Выполнены сварочные работы. 11.05.2023. Течь устранена
22	Течь на резьбе стояка ХВС.(кв.129)	19.05.2023	свищ	Установлен хомут– 22.05.2023. Течь устранена
23	Подвал - в тройнике на спускнике обратки ГВС обнаружен свищ	28.05.2023	свищ	Выполнены сварочные работы. 28.05.2023. Течь устранена
24	Течь на стояке ГВС (кв.13)	30.05.2023	свищ	Установлен хомут– 30.05.2023. Течь устранена
25	Течь на стояке ГВС на полотенцесушитель (кв.95)	30.05.2023	свищ	Выполнены сварочные работы. 30.05.2023. Течь устранена
26	Требуются сварка.Стояк ГВС отключен.(кв.152)	26.06.2023	свищ	Выполнены сварочные работы. 27.06.2023. Течь устранена

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 Г.Г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	70	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	пог.м	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	1,5	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	2	2	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приемков	шт.	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	9	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м.	0	0	удовл.

	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт.	6	6	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	пог.м	0	0	удовл.
	б) электрооборудования: световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	вводных устройств электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы: - испытание электроустановки здания;	шт.	1	0	удовл.
	- промывка теплообменника с безразборной химической очисткой;	шт.	3	3	удовл.
	- проверка общедомовых приборов учета;	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	0	0	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 г.г.**

**Комиссия в составе:**

**председателя** – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

**членов комиссии:**

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Председатель Совета дома Кв 25  
Векленко Сергей Викторович

- **представитель администрации Раменского городского округа**

Сбродов А.Н. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- **представителей специализированных организаций:**

заместителя генерального директора АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.


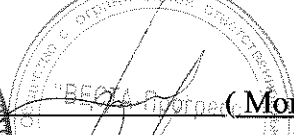


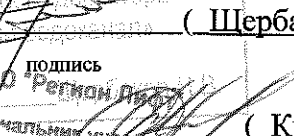
начальника тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокина Р.В.

начальника участка ООО «Регион-Лифт» - Кунова Д.А..

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**

		( Монахов В.А. )	ФИО
	подпись		
		( Сбродов А.Н. )	ФИО
	подпись		
		( Фокин Р.В. )	ФИО
	подпись		
		( Щербаков Н.В. )	ФИО
	подпись		
		( Кунов Д.А. )	ФИО
	подпись		
		( Лавренко С.И. )	ФИО
	подпись		
		( )	ФИО
	подпись		

« 01 » 08 2023 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024 г.**

**Заместитель главы Раменского городского округа**





( Векленко В.Н. )  
(ФИО)